

Ia Pa, ngày 08 tháng 3 năm 2023

Số: 36/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 12/2021/DS-PT ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

- Ông: Nguyễn Văn Chính, chức vụ: Chấp hành viên

- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

**II. Tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CD 815889, số vào sổ cấp: CS 01893 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2016, cụ thể:

- Thửa số: 529, tờ bản đồ số 52 tại thôn 2 (thôn Đkun cũ), xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 574,8m<sup>2</sup>.

- Phần tài sản trên đất: Nhà 3 tầng, mái kiểu Thái, khung chịu lực, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn; diện tích xây dựng 168 m<sup>2</sup>

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 008915, số vào sổ cấp GCN: 00606QSĐĐ/1701/2000/QĐUB(H) cấp ngày 25 tháng 12 năm 2000, cụ thể gồm các thửa:

+ Thửa số 209, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.692m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 400m<sup>2</sup>, đất vườn 1.292m<sup>2</sup>.



Tài sản gắn liền với đất: 02 nhà cấp 04, mái lợp tôn, nền gạch men, diện tích xây dựng: Nhà thứ nhất 56,05m<sup>2</sup>. Nhà thứ 2: 84m<sup>2</sup>,

## II. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức của mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá

- Thời gian: Từ ngày 08/3/2023 đến hết ngày 14/3/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa-Địa chỉ: Xã Ia Mơn, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá biết./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Chính*  
**Nguyễn Văn Chính**

